
I: Mercati Comunali Montegani e Prealpi

Da Giada Canzi <giada.canzi@ryze.eu>
Data gio 12/02/2026 12:43
A Filippo Corbellini <f.corbellini@cd-studio.it>

GIADA CANZI

Head of Technical Due Diligence - Multi Asset | RYZE SpA

T: +39 02 7780701 | M: +39 345 5963066 | E: giada.canzi@ryze.eu
Corso Vittorio Emanuele II, 22 – 20122 Milano

Informativa Privacy: Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate e ad uso esclusivo del destinatario. Qualora il messaggio in parola Le fosse pervenuto per errore, La preghiamo di eliminarlo senza copiarlo e di non inoltrarlo a terzi, dandocene gentilmente comunicazione. Grazie. Privacy Information: This message, for the Regulation (UE) 2016/679, may contain confidential and/or privileged information. If you are not the addressee or authorized to receive this for the addressee, you must not use, copy, disclose or take any action based on this message or any information herein. If you have received this message in error, please advise the sender immediately by reply e-mail and delete this message. Thank you for your cooperation.

Da: Monica Gabbiazzi <Monica.Gabbiazzi@comune.milano.it>
Inviato: martedì 18 novembre 2025 17:17
A: Giada Canzi <giada.canzi@yardreaas.it>
Cc: Gabriele Di Teodoro <gabriele.diteodoro@gmail.com>; Donata Radice <Donata.Radice@comune.milano.it>
Oggetto: R: Mercati Comunali Montegani e Prealpi

La costruzione dei fabbricati è stata eseguita dal Comune di Milano attraverso appalti pubblici che non hanno mai necessitato del rilascio di un titolo edilizio.

Cordiali saluti



agr. Monica Gabbiazzi

DS Autorizzazioni Commerciali - SUAP
Area Attività Commerciali e SUAP
Unità Progetti per la Valorizzazione Commerciale del Territorio
Ufficio Mercati Comunali Coperti
Via Larga 12 - 3° piano - Stanza 347/A
02.884.62181
335.12.82.859
fareimpresa.comune.milano.it

Da: Giada Canzi <giada.canzi@yardreaas.it>
Inviato: martedì 18 novembre 2025 15:39
A: Monica Gabbiazzi <Monica.Gabbiazzi@comune.milano.it>
Cc: Gabriele Di Teodoro <gabriele.diteodoro@gmail.com>; Donata Radice

<Donata.Radice@comune.milano.it>

Oggetto: R: Mercati Comunali Montegani e Prealpi

Grazie per le informazioni.

Quindi, da come indicato nella sua, sono presenti dei titoli edilizi che avevano autorizzato la prima realizzazione dei due fabbricati.

È possibile riceverli?

Grazie anticipatamente,

GIADA CANZI

Head of Technical Due Diligence – Multi Asset | Yard Reaas SpA – A Socio Unico

T: +39 02 7780701 | M: +39 345 5963066 | E: giada.canzi@yardreaas.it

Corso Vittorio Emanuele II, 22 – 20122 Milano

Via Ombrone, 2/G – 00198 Roma

www.yardreaas.it

Informativa Privacy: Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate e ad uso esclusivo del destinatario. Qualora il messaggio in parola Le fosse pervenuto per errore, La preghiamo di eliminarlo senza copiarlo e di non inoltrarlo a terzi, dandocene gentilmente comunicazione. Grazie. Privacy Information: This message, for the Regulation (UE) 2016/679, may contain confidential and/or privileged information. If you are not the addressee or authorized to receive this for the addressee, you must not use, copy, disclose or take any action based on this message or any information herein. If you have received this message in error, please advise the sender immediately by reply e-mail and delete this message. Thank you for your cooperation.

Da: Monica Gabbiazzi <Monica.Gabbiazzi@comune.milano.it>

Inviato: martedì 18 novembre 2025 09:42

A: Giada Canzi <giada.canzi@yardreaas.it>

Cc: Gabriele Di Teodoro <gabriele.diteodoro@gmail.com>; Donata Radice <Donata.Radice@comune.milano.it>

Oggetto: R: Mercati Comunali Montegani e Prealpi

Per il Mercato Prealpi (ristrutturazione dell'intera struttura immobiliare), la richiesta di rilascio del Titolo Edilizio è decaduta a seguito di Diniego espresso dal competente SUE (Municipio 8).

Per il Mercato Montegani, (ristrutturazione dell'intera struttura immobiliare) non sono mai stati avviati procedimenti per il rilascio di Titolo Edilizio.

Resta inteso che nel corso degli anni passati, i singoli box (subalterni) sono stati interessati da opere di ristrutturazione che a seconda della tipologia di interventi sono stati autorizzati dalla ns Amministrazione in seguito, o meno, ad acquisizione di titolo edilizio.

Questa indagine è stata svolta prima della stesura degli atti di rogito, pertanto è già nota a SOGEMI.

Cordialità



agr. Monica Gabbiazzi

DS Autorizzazioni Commerciali - SUAP

Area Attività Commerciali e SUAP

Unità Progetti per la Valorizzazione Commerciale del Territorio

Ufficio Mercati Comunali Coperti

Via Larga 12 - 3° piano - Stanza 347/A

02.884.62181

335.12.82.859

Da: Giada Canzi <giada.canzi@yardreaas.it>

Inviato: martedì 18 novembre 2025 09:30

A: Monica Gabbiuzzi <Monica.Gabbiuzzi@comune.milano.it>

Cc: Gabriele Di Teodoro <gabriele.diteodoro@gmail.com>; Donata Radice <Donata.Radice@comune.milano.it>

Oggetto: Re: Mercati Comunali Montegani e Prealpi

Gentile Monica, la ringrazio per il riscontro.

Le chiedo cortesemente quindi se non vi siano titoli autorizzativi (licenze / concessioni edilizie) relativi ai due fabbricati in suo possesso.

Grazie

GIADA CANZI

Head of Technical Due Diligence - Multi Asset Yard Reaas SpA

T: +39 02 7780701 | M: +39 345 5963066 | E: giada.canzi@yardreaas.it

Corso Vittorio Emanuele II, 22 – 20122 Milano

Via Ombrone, 2/G – 00198 Roma

www.yardreaas.it

Da: Monica Gabbiuzzi <Monica.Gabbiuzzi@comune.milano.it>

Inviato: Tuesday, November 18, 2025 9:25:40 AM

A: Giada Canzi <giada.canzi@yardreaas.it>

Cc: Gabriele Di Teodoro <gabriele.diteodoro@gmail.com>; Donata Radice <Donata.Radice@comune.milano.it>

Oggetto: R: Mercati Comunali Montegani e Prealpi

Gentile Giada buon giorno

le allego la planimetria in pdf del rilievo stato di fatto dell'immobile Mercato Prealpi - non siamo in possesso del dwg -, e la planimetria catastale.

Per quanto riguarda il Mercato Montegani, la documentazione che le è stata fornita dal dott. Di Teodoro, relazione Area Tecnica CdiM del 14.02.2024, è l'unica in ns possesso.

Per il Mercato Montegani è stata prodotta la Verifica di NON interesse culturale da parte della Soprintendenza.

Cordialità



agr. Monica Gabbiuzzi

DS Autorizzazioni Commerciali - SUAP

Area Attività Commerciali e SUAP

Unità Progetti per la Valorizzazione Commerciale del Territorio

Ufficio Mercati Comunali Coperti

Via Larga 12 - 3° piano - Stanza 347/A

02.884.62181
335.12.82.859
fareimpresa.comune.milano.it

Da: Giada Canzi <giada.canzi@yardreaas.it>
Inviato: lunedì 17 novembre 2025 13:04
A: Monica Gabbiazzi <Monica.Gabbiazzi@comune.milano.it>
Cc: Gabriele Di Teodoro <gabriele.diteodoro@gmail.com>
Oggetto: Mercati Comunali Montegani e Prealpi

Gentilissima,
come da chiamata intercorsa tra me e il Dott. Di Teodoro, che ci legge in copia conoscenza, sono a chiederle cortesemente se fosse possibile ricevere tutta la documentazione edilizia relativa alla costruzione e relative modifiche dei mercati comunali in Prealpi e Montegani o il relativo elenco per poter trasmettere una richiesta di accesso agli atti.
Abbiamo delle tempistiche molto ristrette, pertanto, qualsiasi informazioni ci sarà sicuramente utile.

La ringrazio anticipatamente per la disponibilità.

Rimango in attesa di un suo riscontro.
Giada



GIADA CANZI

Head of Technical Due Diligence – Multi Asset
Yard Reaas SpA – A Socio Unico
T: +39 02 7780701 | M: +39 345 5963066
E: giada.canzi@yardreaas.it

Corso Vittorio Emanuele II, 22 – 20122 Milano
Via Ombrone, 2/G – 00198 Roma

MILAN | ROME | LONDON | PARIS



Informativa Privacy: Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate e ad uso esclusivo del destinatario. Qualora il messaggio in parola Le fosse pervenuto per errore, La preghiamo di eliminarlo senza copiarlo e di non inoltrarlo a terzi, dandocene gentilmente comunicazione. Grazie.

Privacy Information: This message, for the Regulation (UE) 2016/679, may contain confidential and/or privileged information. If you are not the addressee or authorized to receive this for the addressee, you must not use, copy, disclose or take any action based on this message or any information herein. If you have received this message in error, please advise the sender immediately by reply e-mail and delete this message. Thank you for your cooperation.

--

Messaggio analizzato da Libraesva ESG.

[Segnala come malevolo/spam.](#)

[Mettilo in blocklist.](#) Email Esterna, verificare l'indirizzo del mittente prima di rispondere o aprire il link

--

Messaggio analizzato da Libraesva ESG.

[Segnala come malevolo/spam.](#)

[Mettilo in blocklist.](#) Email Esterna, verificare l'indirizzo del mittente prima di rispondere o aprire il link

--

Messaggio analizzato da Libraesva ESG.

[Segnala come malevolo/spam.](#)

[Mettilo in blocklist.](#) Email Esterna, verificare l'indirizzo del mittente prima di rispondere o aprire il link